

UMOWA nr – projekt dla zamówień częściowych nr 1 - 2

Umowa jest zamówieniem publicznym realizowanym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, udzielona po przeprowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 PZP.

Zawarta w dniu w Deszcznie.

Pomiędzy:

Gminą Deszczno z siedzibą w Deszcznie, ul. Lubuska 90, 66-446 Deszczno, Regon: 210966935, NIP: 599-27-74-930, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Deszczno – Pawła Tymaszana,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Deszczno – Joanny Romaniuk,

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....
- wpisanym do rejestru pod nr KRS

/- wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej reprezentowanym przez:

..... –

..... –

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego INW.271.1.1.2026 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją zadania pn. **„Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy Deszczno w 2026 r.”, zamówienie częściowe nr** (zgodnie z ofertą).
2. Zakres prac, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiar robót (poglądowy)
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) niniejsza umowa.
3. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejasności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, o której mowa w ust.2, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust.2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w umowie,
 - b) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w §3 ust.3,

- c) współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - d) dotrzymywania obustronnie ustalonych terminów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - e) zapewnienie odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających w terminach określonych w umowie,
 - f) dokonanie odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - g) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - h) niezwłoczne rozwiązywanie zgłoszonych problemów technicznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust.2 oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami oraz usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie;
 - b. protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - c. zapoznanie się z terenem budowy;
 - d. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, w szczególności sporządzenie i zatwierdzenie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz zabezpieczenie ich zgodnie z przedmiotową dokumentacją;
 - e. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją, o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż.), atesty oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;
 - f. przekazanie dokumentów, o których mowa w ust.2 lit. e (certyfikaty, atesty itp.) Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz udostępnianie w/w dokumentów Zamawiającemu w każdym czasie i na każde jego żądanie do wglądu;
 - g. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - h. uczestnictwo w radach budowy oraz stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Zamawiającego na terenie budowy, osób o których mowa w §2 ust. 2 lit. g;
 - i. zachowanie wszelkich warunków wynikających z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej;
 - j. realizacja prac pomiarowych i badawczych oraz robót budowlanych w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji;
 - k. obsługa geodezyjna dotycząca w szczególności wytyczenia w planie i wyznaczenia rzędnych wykonania poszczególnych elementów robót oraz wykazania ilości, powierzchni wykonanych elementów robót, zużytych materiałów – sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - l. zapewnienie obsługi laboratoryjnej, obsługi geodezyjnej, sprzętu, zaopatrzenia oraz wszystkich urządzeń niezbędnych do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót w zakresie określonym w STWiOR obowiązujących przepisach, odpowiednich norm, a także na żądanie nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
 - m. zastosowanie niezbędnych środków celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
 - n. utylizacja odpadów lub elementów wymagających utylizacji powstałych w trakcie realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - o. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
 - p. pokrycie kosztów pomiarów, badań i prób związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz odbiorem, o którym mowa w §4 ust.1;
 - q. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - r. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
 - s. przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej z wszelkimi zmianami i uzgodnieniami, atestami, aprobatami, protokołami badań, zgłoszeniami, uzyskanymi zezwoleniami w tym decyzją o pozwoleniu na użytkowanie itp. pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru końcowego;
 - t. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego po zrealizowaniu całości zadania będącego przedmiotem umowy – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac;
 - u. uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

- v. dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
- w. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- x. przedstawienie Zamawiającemu aktualnej listy wszystkich pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zatrudnionych na umowę o pracę i aktualizowanie jej na bieżąco;
- y. założenie książki obiektu budowlanego zgodnie z aktualnymi przepisami prawa;
- z. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na placu budowy;
- aa. wykonanie innych niezbędnych prac i czynności niewymienionych w umowie.

§3

TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ustalonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym prac (opracowanym przez Wykonawcę), zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco Harmonogram rzeczowo-finansowy prac w zależności od faktycznego postępu prac. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od daty zawarcia umowy, jak również od daty każdorazowej aktualizacji obowiązującego harmonogramu lub od daty otrzymania wniosku o zmianę harmonogramu od Zamawiającego.
5. Każdorazowa zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego prac musi być uzgodniona z Nadzorem Zamawiającego i posiadać pisemną akceptację Zamawiającego.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkimi kosztami związanymi z podjętymi działaniami obciążony zostanie Wykonawca.
7. Zgłoszenie zakończenia wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy i ich odbiór nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w **terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych, uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego, a także przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. r.
9. Po przekroczeniu umownego terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

ODBIORY

1. **Odbiór końcowy** od Wykonawcy nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia, w tym wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w §2 ust.2 lit. r.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie spełnienie przez Wykonawcę łącznie wymienionych warunków:
 - a. Wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia, zgodnie z postanowieniami ust. 1,
 - b. Uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego.

Zamawiający odmówi przystąpienia do czynności odbioru końcowego z Winy Wykonawcy, jeżeli łącznie nie zostaną spełnione warunki określone powyżej, co nie wpływa na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie finansowe zadania.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust.7.
5. Datę dokonania odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu

odbioru końcowego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

6. Odbiór końcowy robót będzie dokonany w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz dokumentację, o której mowa w §1 ust.2.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po usunięciu stwierdzonych wad strony ponownie przystąpią do dokonania danego odbioru na warunkach określonych w niniejszej umowie.
9. Termin, o którym mowa w ust. 8, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
10. Terminy, o których mowa w ust. 8 i 9 nie wpływają na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 8, tym samym Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru końcowego i będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 i 11, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Wykonawca usuwa wady na własny koszt. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia do odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
15. Na dowód wykonania czynności określonych w ust. 13 zostanie sporządzony protokół usunięcia wad.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili oddania terenu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia w zakresie:
 - a) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane

oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

3. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust.2 ,w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający odmówi przekazania terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. W przypadku nie przedłożenia dokumentów określonych w §5 ust. 2 i 9 Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do naliczenia Wykonawcy kar określonych w §11 ust. 1 lit. b).
8. W sytuacji opisanej w §5 ust. 7 Wykonawcy nie przysługuje kara określona w §11 ust. 2 lit. a).
9. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.2 - 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
10. W przypadku nieprzedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.2-5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust.7, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 12.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust.2.
13. Jeżeli w okresach objętych umową lub wskazanych w ust.7, ubezpieczenia wymienione w ust.2 stracą swoją ważność Wykonawca niezwłocznie uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
14. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w ust.11 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - a) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.2 z wynagrodzenia Wykonawcy albo
 - b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.2 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń w terminie 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone jako ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
netto: zł (słownie netto:/100)
brutto: zł (słownie brutto:/100).
3. Przy ustaleniu wynagrodzenia ma zastosowanie art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
5. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług, dostaw i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. W cenie za wykonanie całości zadania znajdują się wszystkie czynniki konieczne do wykonania zadania (tj. R, M, S, Ko, Kz, Z, materiały pomocnicze, rusztowania, dostawa, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizacja odpadów, akcesoria, organizacja placu budowy, media niezbędne na czas budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń, usunięcie z terenu budowy, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych, itp.).

§ 7

PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie strony protokół usunięcia wad, określony w §4 ust. 15.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 2 będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu przez obie Strony protokołu końcowego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest załączenie do wystawionej faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót (zestawienie należnego wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców, potwierdzenia dokonania przelewów lub wyciąg bankowy oraz oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Faktura wystawiona na Zamawiającego powinna zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Deszczno

Ul. Lubuska 90, 66-446 Deszczno

NIP Gminy: 5992774930

oraz dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca
Urząd Gminy w Deszcznie
Ul.Lubuska 90, 66-446 Deszczno
NIP Jednostki 5990015120

7. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania wraz z dokumentami określonymi w ust.4, tj. od daty przydzielenia jej numerów KSeF. Dotyczy to faktury wystawionej trybie Online, w trybie Offline24 oraz w trybie Offline-Niedostępność KSeF.
8. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny KSeF) – faktura będzie przekazana poza KSeF i będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizację faktury przekazanej poza KSeF Wykonawca prześle na adres e-mail: faktury@deszczno.pl.
9. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktura elektroniczna będzie wystawiana w formacie pdf oraz doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@deszczno.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać fakturę w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczyć ją na adres Odbiorcy faktury.
10. Za dzień realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego, który nie jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wymienionym wykazie.
15. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
16. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIĄ

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy (*zgodnie z ofertą*) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 na okres miesięcy (*zgodnie z ofertą*).
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy lub uszkodzenia, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie pisemnie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancyjny przedłuża się o okres od zgłoszenia wady elementu do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

§ 9

NADZÓR

1. Po stronie Zamawiającego osobami nadzorującymi wykonanie przedmiotu umowy są:
.....
.....
.....
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osób nadzorujących ze strony Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy jest:
.....

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – *zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie* – wykona zamówienie sam / przy udziale podwykonawców. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca nie poleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/zmiany umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 ust.9,
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - e) umowa nie zawiera cen z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione,
 - f) umowa warunkuje dokonanie przez Wykonawcę zwrotu kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Niezgłoszenie w terminie wskazanym w ust. 4 w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy/zmiany umowy lub umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w §6 ust.2, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4 lit. a Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w umowie.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.17 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa §3 ust.8, a także będzie stanowić podstawę do naliczania kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2,
 - b) za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia z winy Wykonawcy w przekazaniu terenu robót, w wysokości 0,1% ceny ryczałtowej brutto określonej w §6 ust.2,
 - c) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa §3 ust.4 w wysokości 0,02% ceny ryczałtowej, brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w §3 ust.4 umowy,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny ryczałtowej, brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w §3 ust.8 umowy,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05 % ceny ryczałtowej brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2, za każdy taki przypadek,
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2 za każdy taki przypadek,

- h) niespełnienie warunku określonego w §2 ust. 2 lit. h – w wysokości 1 000,00 brutto za każdy taki przypadek;
 - i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wskazanej w §10 ust.9 – w wysokości 2% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2 za każdy taki przypadek,
 - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin został określony niezgodnie z postanowieniami §10 ust.4 lit. a – w wysokości 2% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2 za każdy taki przypadek,
 - k) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów
 - l) oznakowanie robót niezgodne z projektem czasowej organizacji ruchu o którym mowa w par. 2 ust. 2 lit. d) w wysokości 0,2% ceny ryczałtowej brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień liczony o dnia ujawnienia niezgodności przez osoby pełniące nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy, określone w §9 ust. 1.
 - m) za zwłokę w usunięciu wad ujętych w protokole odbioru końcowego o który mowa §4 ust. 1, w wysokości 0,05% ceny ryczałtowej, brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie ustalonego przez Zamawiającego terminu ich odbioru określonego ww. protokole konieczności.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.2.
 - 3. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, w formie decyzji administracyjnej lub wyroku, kary pieniężnej za naruszenie ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi On wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego, określonej w ww. decyzji/wyroku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną w ww. decyzji/wyroku w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią ww. prawomocnej decyzji administracyjnej/wyroku również wtedy, gdy decyzja/wyrok zostanie wydana/y po rozwiązaniu niniejszej umowy, z odsetkami ustawowymi w przypadku nieterminowej wpłaty.
 - 4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar, o których mowa w ust.1, łącznie, tzn. dopuszczalna jest ich kumulacja.
 - 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony, wynosi 20% wartości brutto umowy.
 - 6. W przypadku gdy szkoda przekraczać będzie wartość kar umownych, o których mowa w ust.1-4 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 - 7. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
 - 8. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

ROZWIĄZANIE / ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym, od chwili zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) w razie otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - b) w razie wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i dokumentacji, o której mowa w §1 ust.2 przekazanej przez Zamawiającego,
 - e) w sytuacji opisanej w § 5 ust. 14 lit. b,
 - f) gdy Wykonawca lub podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §14.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od umowy określonego w ust. 2 powyżej. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy, zaś w przypadku odmowy przyjęcia pisma lub nie podjęcia korespondencji wysłanej na adres Wykonawcy po upływie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z treścią pisma.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu robót,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 8.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz na zasadach określonych poniżej.
2. **Warunki zmiany:**
- 1) istotne błędy pisarskie w treści umowy (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie);
 - 2) zmiana sposobu/zasad dokonywania rozliczeń i płatności, zmiana płatnika;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o okres zaistniałego opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadkach:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na zmianę terminu - możliwa jest zmiana terminu wykonania o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - b) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
 - c) gdy ze względu na warunki atmosferyczne nie jest możliwe prowadzenie robót w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
 - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych (zagospodarowania terenu), w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie rozwiązania projektowego oraz uzyskanie niezbędnych zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych, wzmocnienia konstrukcji lub innych koniecznych do wykonania czynności, robót wynikających z odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
 - e) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - h) określonych w § 2 ust. 2 lit. p, jeżeli termin przerwy wynosi powyżej 7 dni,
 - 4) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo budowlane,
- 5) zmiana wynagrodzenia w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego, wynagrodzenie podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części, zgodnie z zatwierdzonymi przez Nadzór Inwestorski kartami Obmiaru. Maksymalna wartość wyłączonych na wniosek Zamawiającego części robót nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;
- 6) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub zakresu realizowania przez niego robót na pisemny wniosek Wykonawcy;
- 7) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia,
- 8) zmiana postanowień umowy jest konieczna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie mógł przewidzieć, nawet przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do odpowiedniej zmiany niniejszej umowy. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom norm katalogowych, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót Wykonawca stosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu (M) i sprzętu (S) nie wyższe niż z katalogów baz cenowych „BISTYP” z okresu ich wbudowania. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego cen jednostkowych z faktur lub rachunków zakupu.
4. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.5 i §14 ust.3.
5. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze przedsiębiorców Zamawiającego lub Wykonawcy oraz o innych niż wymienione w ust.2 pkt 1 błędach pisarskich.

§ 14

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu i urządzeń technicznych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający dopuszcza, aby obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczył Kierownika Budowy czy Kierowników Robót.
2. Obowiązek określony w ust.1 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust.1.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust.3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust.5, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie zatrudnionego pracownika.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dane pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem wykonywanych czynności, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
 - b) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy; umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych a zakres jej anonimizacji musi być zgodny z tymi przepisami). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub deklarację DRA wraz z wyciągiem bankowym**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust.6.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust.6, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w wysokości **5 %** (słownie: pięć procent) ceny całkowitej brutto podanej w § 6 ust. 2, tj. zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. O ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (lub poręczenia bankowego) w treści gwarancji (poręczenia) musi się znaleźć oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne; gwarancja taka musi spełniać wszystkie wymagania określone w SWZ.
6. Zamawiający dokona zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni liczonych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, o którym mowa w § 3 ust. 8.
 - 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 (słownie: piętnaście) dni po upływie okresu rękojmi za wady.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje wniesioną kwotę na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca Wykonawcy w sposób wskazany w PZP.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz to, że wszystkie czynności podczas realizacji niniejszej umowy będą wykonywane z zachowaniem ochrony danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przyszłych obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, co do których może powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie traktowane są przez Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje zachowanie w tajemnicy danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania warunków niniejszej umowy, które wiążą się z ochroną danych osobowych, a w szczególności Wykonawca nie będzie bez upoważnienia wykorzystywał danych osobowych ze zbiorów Zamawiającego w celach nie związanych z wykonywaniem umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji uzyskanych i powierzonych w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego w dniu zakończenia wykonywania wszystkich świadczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 17

SPORY

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporów, w których zawarcie ugody nie jest dopuszczalne, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
 - a) po stronie Gminy Deszczno: ul. Lubuska 90, 66-446 Deszczno, adres e-doręczeń: PL-82728-32220-BEAHD-20, e-mail: gmina@deszczno.pl
 - b) po stronie Wykonawcy:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz PZP.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy z dnia r. złożona w niniejszym postępowaniu;